

## タイムシェア・レンタル・エスクロー利用同意書

本同意書はタイムシェア所有者（略称：オーナー）とその物件をレンタルする利用者（略称：レンター）両者が株式会社タイムシェアハワイのエスクローを利用するに当たり同意した内容です。下線部とイニシャル欄に全てご記入後、FAX 願います。（FAX 番号：03-5204-9570）赤字は記入サンプル

### 1. タイムシェアリゾートの物件内容

ビュー オーシャンビュー

リゾート名：HGVCハワイアンビレッジ ベッドルーム数：1 法的な最大収容人数：4人

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

### 2. 利用期間

利用開始日：200 9 年 07 月 21 日

利用終了日：200 9 年 07 月 28 日

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

### 3. レンタル料金

・合意に至った料金の計算方法 : 一泊あたり : トータル料金 : 1ポイントあたり\_\_円

・合意に至った総支払い金額 **¥150,000**

・支払い金額と期日 ¥75,000 2009年 02月 26日までに

・残額の支払い金額と期日 ¥75,000 2009年 05月 22日までに

口座名：株式会社タイムシェアハワイ イーバンク銀行 xxxx 支店 普通口座 xxxxxx

レンタル料金は日本円のみにて取り扱いさせていただきます。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

### 4. エスクロー利用手順

レンタル利用者が株式会社タイムシェアハワイのエスクロー・サービスの利用を希望した場合、以下の支払い手順、期日を遵守することに同意します。またエスクロー 利用料金として総レンタル料金の10%を株式会社タイムシェアハワイへ、レンタル料金の精算時に支払うことに同意します。

- ・オーナー、レンターが直接連絡を取り合い、金額、期間について合意する。
- ・オーナー、レンター両者が同内容の同意書を交換する手続きを株式会社タイムシェアハワイが手配する。
- ・両者が金額について合意し、上記の期日までに金額を入金する。利用開始日が入金日の60日以内の場合、レンターは全額を入金する。
- ・株式会社タイムシェアハワイは入金を確認して、オーナーに e メールで通知し、レンターに入金額の預かり書を e メールで通知する。
- ・レンターは利用開始日の前日から起算して60日前までに残額をエスクロー口座に入金する。
- ・株式会社タイムシェアハワイはレンターが利用した利用最終日の翌日から起算した7日目を超えて、利用報告がレンターからなければ、自動的にオーナーの指定する銀行口座へ総レンタル利用金額の10%の手数料を差し引いた金額を入金する。
- ・エスクローの手数料は入金後キャンセルなどレンタルが完遂しない場合でも、総レンタル利用金額の10%を申し受けます。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

### 5. 苦情報告による支払猶予

- ・株式会社タイムシェアハワイはレンターから問題の発生報告があり、明らかにオーナーに責任が存在（オーナーになりすましの詐欺、誤認による手配など）し、確認ができた場合に限り、オーナーへの支払いを一旦、留保します。両者が合意できる内容に至った報告を両者から受けた時点で、オーナーへエスクロー口座から支払われます。
- ・苦情の内容がオーナーに起因しない次のような場合は、苦情対象とはなりません。リゾートに起因する予約過剰、改装工事などによる手配された以外のカテゴリーや宿泊機関への変更が発生した場合、レンターはリゾートとの間で解決します。この場合、オーナーには責任はありません。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

## 6. 取り消しについて

デPOSIT入金後、または全額入金後にレンターの個人的理由から、利用を取りやめた場合はいかなる個人的な理由でも例外なく、オーナーからの返金はありません。親族等の死亡、自然災害、戦争、テロなど、外部環境に起因する突発的な制約条件が発生しても、一旦、入金後の返金は原則ございません。

- ・ レンタル内容について両者が合意し、レンターからやむ得ぬ事情説明がないまま、デPOSITの入金が遅れ、支払期日までにエスクロー口座に入金確認がない場合は、オーナーに通知し自動解約の権利を通知します。その予約に費用が発生する場合は、あらかじめオーナーがレンター通知していた場合に限り、レンターが負担することとします。またこの費用の回収に関して㈱タイムシェアハワイはオーナーに対して責任を持ちません。支払いがない場合は、オーナーからの報告により、レンターに通知後、反論がなければ直ちに、レンターの当サイトの利用を拒否します。
- ・ デPOSITが入金され、利用開始日の前日から起算して60日よりも前の日までに残額が入金されない場合は、㈱タイムシェアハワイがeMail、FAX、電話などでレンターに対して入金を催促します。催促の通知の日から起算して7日以内に返答がない場合は、デPOSITの金額は精算後、オーナーへ送金されます。その場合、エスクロー利用料金は預け入れ金額の10%とする。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

## 7. 追加料金について

リゾートにより宿泊者に課せられる税金や個人的に使用したサービス（電話、ランドリー、追加の部屋の掃除、駐車料金など）はレンターの負担となります。エスクローサービスの利用時に発生する銀行での振り込み手数料は、振り込み人が負担することとします。予約変更による手数料が必要な場合はレンターが負担する。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

## 8. リゾートの規則について

オーナーおよびレンターは両者の同意する本同意書の内容を遵守するだけでなくリゾートが規制するあらゆる規則を遵守することを前提とします。オーナーはレンターに貸す場合はレンターの名義でゲストとして予約を完了させます。予約に必要な手数料はオーナー負担となります。オーナー名で手配され、レンターが宿泊した場合、レンターに起因する、リゾートからのあらゆる損害賠償などの請求は所有者であるオーナーに責任が問われますので必ず各リゾートの規則を遵守してください。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

## 9. ゲストの予約確認書面の発行

エスクロー口座に最初の入金を確認されれば、オーナーは速やかに、レンター名の記載されたゲスト予約確認書またはそれに準ずるものをリゾートに発行を依頼し、直ちにレンターへ送付する。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

## 10. 紛争の解決について

オーナーとレンターの紛争を解決するため、弊社は仲裁、調停、助言をできる機能はありません。問題が発生した場合は両者の話し合いより解決していただき、その合意した内容を両者よりご連絡願います。両者間で解決できない場合は、オーナーへの支払いを一時保留し、裁判所などの公的な機関の判断の指示に弊社は従います。

上記の内容を熟読し理解して同意します。イニシャル記入：

私は（オーナー、レンター）で、上記の内容をよく理解して内容に同意した上で申し込みます。

200\_\_年\_\_月\_\_日

氏名：\_\_\_\_\_ ローマ字名：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 郵便番号：\_\_\_\_\_

自宅の電話番号：\_\_\_\_\_ 平日昼間の連絡先：\_\_\_\_\_

Fax 番号：\_\_\_\_\_ e-Mail アドレス：\_\_\_\_\_

オーナーの入金先銀行口座：\_\_\_\_\_